

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,500円 | 6,600円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック ダブルロック 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | スアヴィス谷在家                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区谷在家2丁目                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩5分<br>日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩8分                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳)                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 26.6㎡                                                                                                           | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2025年7月下旬                                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200～16500円/月                                                                                           |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン 浄水器                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：70,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート：330円                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回保証料：22,000円 月額保証料：総賃料の2.5%                                                                        |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月17日

No.k075278



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |