

—FOR RENT

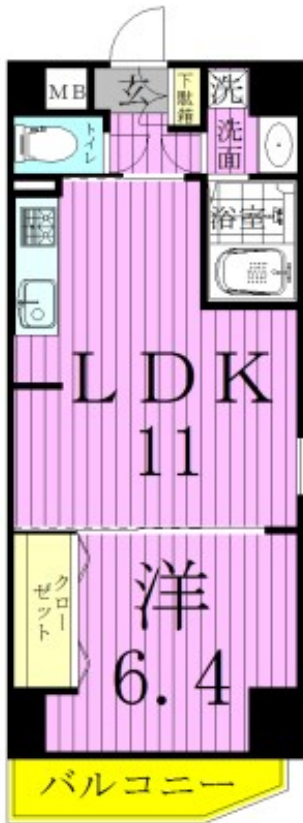
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 6,900円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 平坦地 最上階 2 F 以上 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 11万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シェロ・ガーデン                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区入谷 1 丁目                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩1分<br>東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩33分                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) LDK(11畳)                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 40.15㎡                                                                                                          | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2016年9月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                           |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン                                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費：60,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用：330円                                                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%                                                                      |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月17日

No.k075277

お問合せ先

国土交通大臣（２）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスなび 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |