

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	3,000円

当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルビオンカネコ2		
物件所在地	東京都足立区東伊興2丁目		
交通	東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩17分 日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(16.3畳) ロフト(7.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	57.55㎡	向き	南西
築年月	1992年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 19,800円 [月次費用] 保険料: 1,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50% 年間保証料 1万円		
備考	当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月10日

No.k075084

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%