

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,550円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	4.75万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	入谷サンアイガーデン二番館		
物件所在地	東京都足立区入谷3丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩17分 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩46分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.9畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	54.4㎡	向き	南
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インター		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング代: 70,000円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 [備考] 鍵セット費用: 3300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウズリーブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2025年6月16日

No.k075002



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%