

—FOR RENT

賃料	管理費等
126,000円	15,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 高層階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIA王子神谷skygarden		
物件所在地	東京都足立区新田 1丁目		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩10分 京浜東北線 東十条駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	40.49㎡	向き	東
築年月	2019年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 12ヶ月	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	無		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 抗菌代(エアコン洗浄): 16,500円 24時間サポート代(2年): 16,500円 [備考] リノ氏ークラブ(火災保険等): 25,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40%、年間保証料: 10,000円、引落手数料: 330円 / 月 学生プランあり		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.k074930

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住 2丁目22マスマビル 2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%