

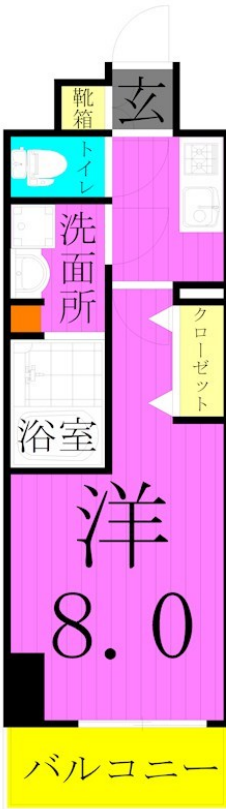
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 85,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F 以上 オートロック ディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ユリカロゼ五反野 402号室                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区足立 2 丁目31-9                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩8分<br>東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩10分                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 25.45㎡                                                                                                            | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2025年4月                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                 |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2 ロコンロ ガスキッチン                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] アクセス24 : 13,200円                                                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料 : 総賃料の60%                                                                                          |      |    |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより 2 週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日 No.k074914



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |