## FOR RENT

賃料	管理費等		
78,000円	6,000円		

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2 F 以上 オートロック 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

## 【外観】



【間取り図】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。





国土交通大臣(2)第9031号

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

## 株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com

間取り	1LDK						
敷金	1ヶ月	礼金	無				
敷引 / 償却金	-	保証金	-				
物件種別	アパート						
建物名・部屋番号	エムズグレイス 7						
物件所在地	東京都足立区花畑 6 丁目						
交通	東武スカイツリーライン 谷塚駅 徒歩28分						
間取詳細	洋室(7畳) LDK(10畳)						
構造·規模	木造 3階建 3階						
専有面積	42.03m²	向き	南				
築年月	2013年6月	契約期間	2年				
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期 2025年11月下旬					
駐車場	空無 駐輪場 パイク置き場						
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2 口コンロ ガスキッチン 浄水器						
その他費用	[一時金] 鍵交換代:19,800円 [月次費用] 町会費:300円 賃料引落し決済サービス料:550円 [備考] 短期解約違約金:1年未満の解約で総賃料1ヶ月分						
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可						
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50% 以後1年ごとに10,000円						
備考	初期費用全額分割プランあり	(契約時支払い0円 値	⊒し審査あり)				

情報更新日2025年11月6日

No.k074868



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
中介先物					
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2109277 物件管理コード: 1117928590050000352639