

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	8,000円

3面採光,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンジェリックパス		
物件所在地	東京都足立区扇 2 丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩7分 都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	54.68㎡	向き	東
築年月	2010年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, B S , C A T V , C A T V インターネット, T V インタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 27,500円 除菌消臭工事費用 : 22,000円 [月次費用] 町会費 : 300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 総賃料の50%。月額保証料1%		
備考	当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。足立エリアのお部屋探しはハウスナビ北千住東口店へ、まずはお電話ください		

情報更新日2025年4月28日

No.k074841

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%