

—FOR RENT

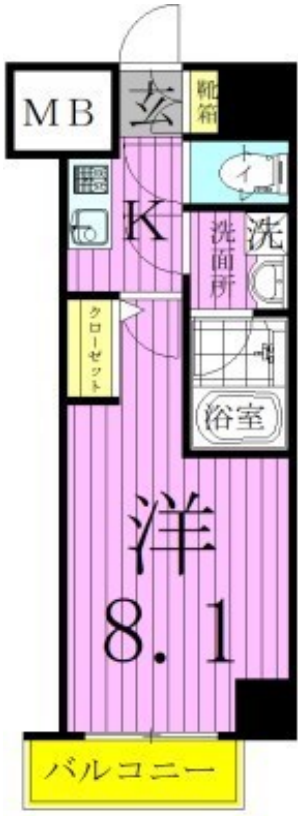
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 5,000円 |

デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸 南面リビング 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.k074821

| 間取り      | 1K                                                                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ベルグレードSK DUE                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住河原町                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北千住駅 徒歩12分<br>京成本線 千住大橋駅 徒歩3分                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳) K(2畳)                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 2階                                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                                                                          | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2015年2月                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                              | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                         |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円 クリーニング代：70,000円 抗菌代(エアコン洗浄)：16,500円<br>[備考] リノシークラブ(火災保険等)：22,000円 24時間サポート代(2年)：16,500円   |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：15,000円 学割プラン：初回30% 年間15,000円<br>引落手数料：330円/月                                           |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |           |

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |