

—FOR RENT

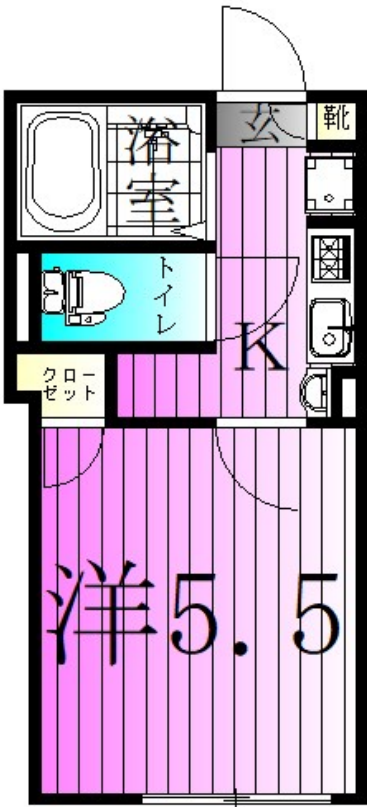
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランクオール西新井                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区栗原1丁目                                                                                                     |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分<br>東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩21分                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(5.5畳)                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 17.53㎡                                                                                                          | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2022年7月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                                               |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 24時間緊急サポート: 1,100円                                                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60%                                                                                               |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.k074797

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |