

—FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2 F 以上 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・パルフェ・ド・エフォール		
物件所在地	東京都足立区西新井 5 丁目		
交通	東武大師線 大師前駅 徒歩9分 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	22.13㎡	向き	東
築年月	1989年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, エアコン全室, オール電化, クロ		
その他費用	[一時金] 消火剤: 7,480円 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の70%(最低保証料: 28,000円) 以後1年毎に1万円 月額保証料: 864		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.k074716

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%