

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 210,000円 | 0円   |

分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                                                                              |      |               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |               |
| 建物名・部屋番号 | アクアテラ アベニュー・スクエア                                                                                                  |      |               |
| 物件所在地    | 東京都足立区新田3丁目                                                                                                       |      |               |
| 交通       | 東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩16分<br>京浜東北線 王子駅 徒歩29分                                                                           |      |               |
| 間取詳細     | LDK(19.6畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6.1畳) 和室(6畳)                                                                          |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 17階建 5階                                                                                                  |      |               |
| 専有面積     | 110.07㎡                                                                                                           | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2008年1月                                                                                                           | 契約期間 | 定借 2027/3/31迄 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 即時            |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月                                                                                                   |      |               |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホ                                                           |      |               |
| その他費用    | [一時金] 除菌施工料: 19,800円<br>[月次費用] リロサボ加入料: 1,500円                                                                    |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                                                                                          |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の100%+月額賃料総額2% (最低1,000円)                                                                           |      |               |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |               |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.k074600

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |