FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 | | |
|----------|---------|--|--|
| 180,000円 | 15,000円 | | |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2 F 以上 オートロック 全室南向き 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】







図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

国土交通大臣(2)第9031号

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会



不動産コード: 2109277

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com

| 間取り | 2LDK | | | | | | |
|-------------|--|-------------|---------|--|--|--|--|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | | | | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - | | | | |
| 物件種別 | マンション | | | | | | |
| 建物名・部屋番号 | アーバンパーク梅島 | | | | | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区梅田 3 丁目 | | | | | | |
| 交通 | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩13分 東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩17分 | | | | | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(12.5畳) | | | | | | |
| 構造·規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 3階 | | | | | | |
| 専有面積 | 55.49m² | 向き | 南 | | | | |
| 築年月 | 2023年11月 | 契約期間 | 2年 | | | | |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 | | | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 24200円/月 駐輪場 バイク置き場 | | | | | | |
| 設備 | エレベーター 2 4 時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン | | | | | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 1年以内での解約の場合、賃料+共益費1ヶ月分の違約金あり | | | | | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | | | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料:月額賃料等の40% 月額保証料:1%(最低保証料有) | | | | | | |
| 備考 | 初期費用全額分割プランあり | (契約時支払い0円 値 | 旦し審査あり) | | | | |

情報更新日2025年11月6日

No.k074577



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% | |
|------|--------------|----|------|----|------|--|
| 中介先物 | 負担の割合 | | • 70 | ļ | | |
| | 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% | |

物件管理コード: 1117928590050000351685