

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 180,000円 | 10,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 1フロア1住戸 ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 3面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK                                                                                                               |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区伊興3丁目                                                                                                       |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩10分<br>日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩19分                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) DK(9畳) 洋室(6畳)                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 58.88㎡                                                                                                            | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                 |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコ                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート料: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円<br>[備考] 事務手数料: 11,000円                                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の55%〜※最低保証料55,000円 年間保証料: 11,000円                                                                   |      |    |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |    |

情報更新日2025年6月12日

No.k074559



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |