

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	13,000円

当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, 角住戸, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルKJ		
物件所在地	東京都足立区江北1丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩3分 東武大師線 大師前駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	61.68㎡	向き	南西
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, CS, TVインタ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 82,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35000円 月額保証料: 賃料等総額の1.1% + 800円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2025年4月21日

No.k074292

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%