

# FOR RENT

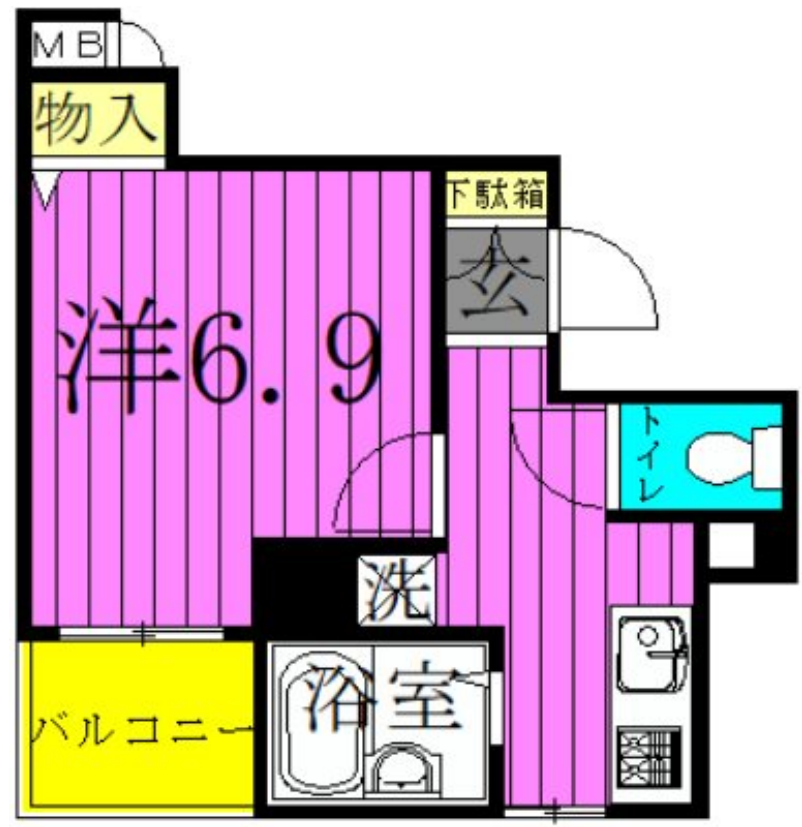
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |          |
|----------|--|------|----------|
| 間取り      | 1K   |      |          |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月      |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -        |
| 物件種別     | マンション  |      |          |
| 建物名・部屋番号 | ルーエ21  |      |          |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区小菅4丁目  |      |          |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩2分<br>東武スカイツリーライン 小菅駅 徒歩15分              |      |          |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) K(2畳)   |      |          |
| 構造・規模    | 鉄骨 9階建 6階  | 向き   | 北        |
| 専有面積     | 24.24㎡   | 築年月  | 2001年10月 |
| 築年月      | 2001年10月   | 契約期間 | 2年       |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時       |
| 駐車場      | 無  |      |          |
| 設備       | 24時間換気システム, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯 |      |          |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 49,500円                              |      |          |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                 |      |          |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料の1%+800円/月                   |      |          |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                           |      |          |

情報更新日2026年5月25日

No.k074244



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |