

FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	15,000円

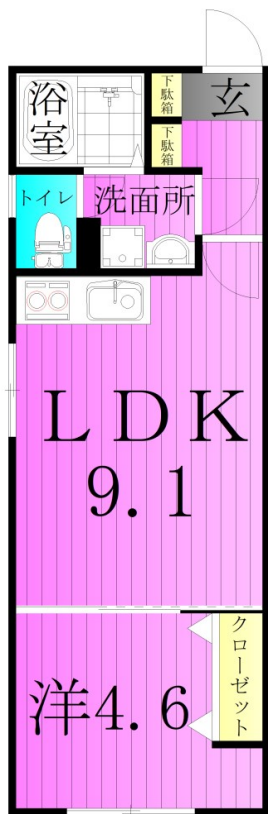
初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

防犯カメラ デザイナーズ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディスティノレジデンス荒川		
物件所在地	東京都荒川区荒川2丁目		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩8分 都電荒川線 荒川二丁目駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	32㎡	向き	西
築年月	2023年10月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2026年9月1日
駐車場	駐輪場		
設備	ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 24Hサポート料: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 [備考] 事務手数料: 11,000円 短期解約違約金有: 1年未満は総賃料の1ヵ月分 更新時5%賃料改定が行われますが、2回目以降は更新料はかかりません。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の55%(最低金額5.5万円) 年間: 11,000円 口振手数料550円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月22日

No.k074192



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%