

# FOR RENT

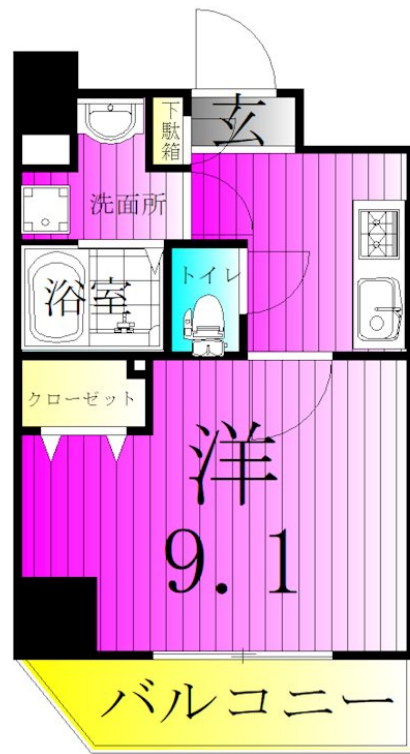
賃料	管理費等
132,000円	8,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 角住戸 眺望良好 通風良好

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HF綾瀬レジデンス		
物件所在地	東京都葛飾区小菅4丁目		
交通	常磐線各停 綾瀬駅 徒歩3分 つくばエクスプレス 青井駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(9.15畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	26.72㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 [備考] 室内清掃費: 38,500円、エアコン清掃費: 11,000円(解約時)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年6月25日

No.k074028



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%