

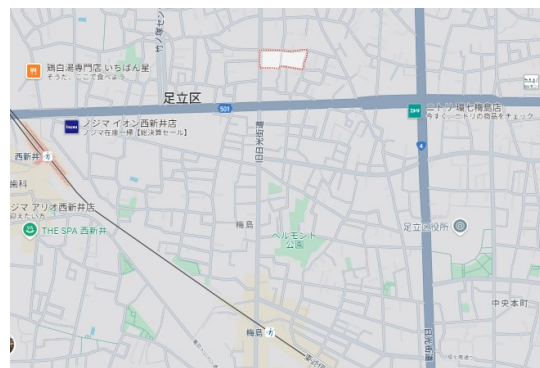
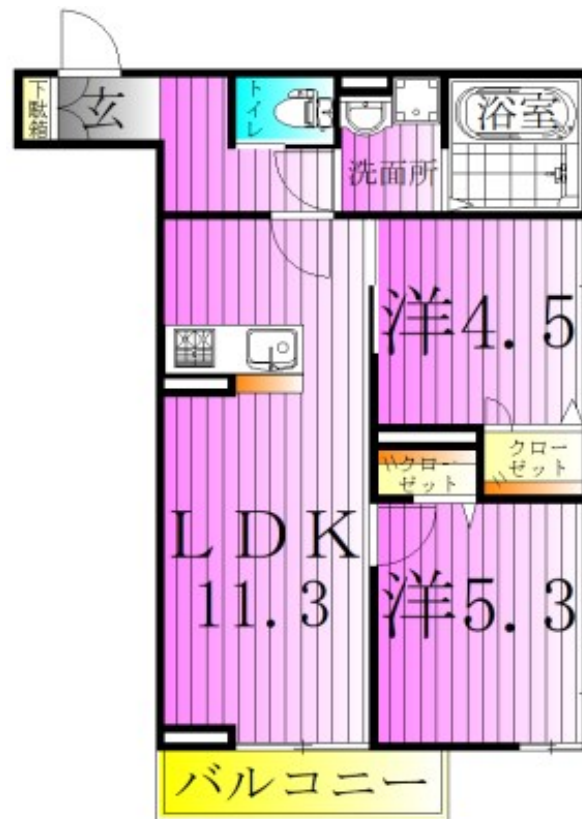
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 147,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アルベロ島根                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区島根 1丁目                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩12分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩11分                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.5畳)                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 49.5㎡                                                                                                           | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2025年6月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッ                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円 D-roomcardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 1,100円                                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 機関保証料: 月額総賃料等総額の3.4% + 800円/月                                                                                |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.k073935

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |