

—FOR RENT

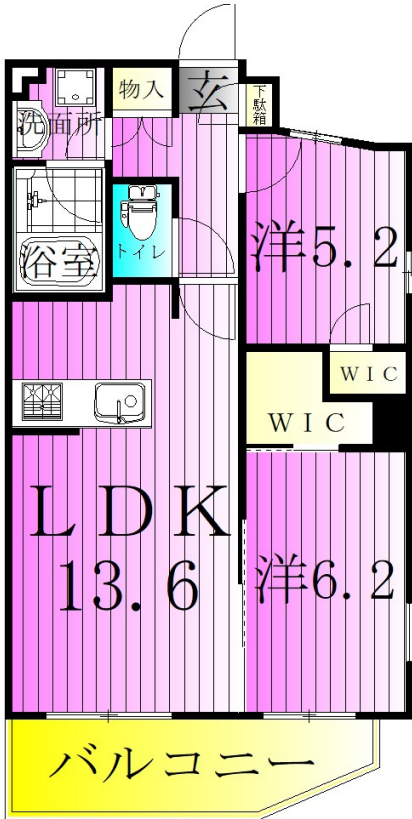
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 207,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2 F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                              |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アーバンパーク綾瀬Duo                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区東綾瀬2丁目                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩12分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩16分                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.2畳)                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 56.73㎡                                                                                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2023年7月                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                        |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 ハウスクリーニング代: 89,100円 エアコン清掃費一台毎: 16,500円                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証料あり                                                                                                          |      |    |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |    |

情報更新日2025年4月21日 No.k073838



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |