

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 7,000円 |

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.k073783

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com

| 間取り      | 2LDK                                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フレール綾瀬 2                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区西亀有 2 丁目                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩10分<br>常磐線各停 亀有駅 徒歩17分                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(4畳) 和室(6畳)                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 59.37㎡                                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1989年4月                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 駐輪場                                                                                               |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ,C A T V,C A T Vインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 退室料: 60,500円<br>[月次費用] 住まいサポート: 1,100円                                                        |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の 6 0 % (最低保証料 1 5 0 0 0 円) 月次保証料: 賃料等の 1 . 5 %                                                      |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより 2 週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |