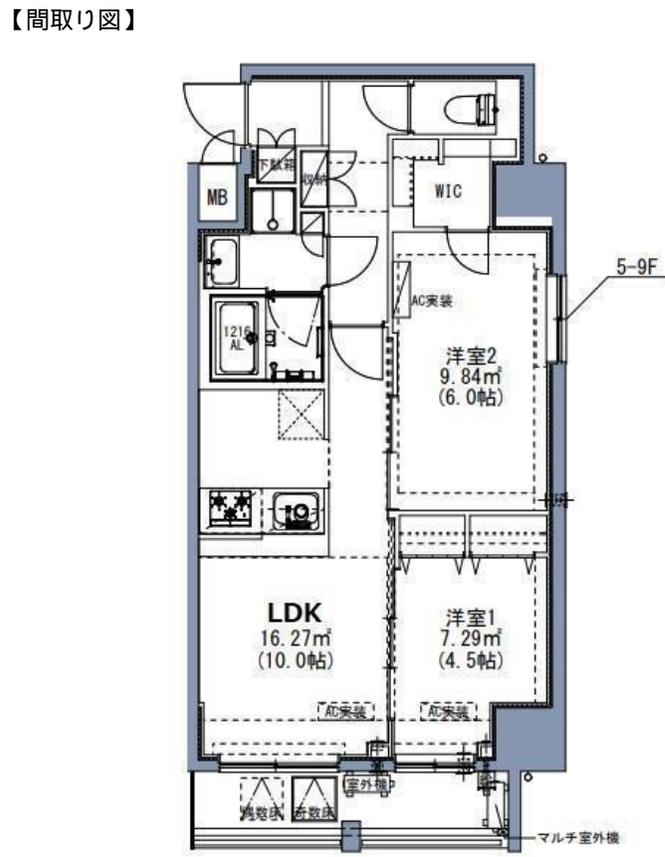


# FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	15,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	S-RESIDENCE尾久azure 801号室		
物件所在地	東京都荒川区西尾久4丁目6-6		
交通	高崎線 尾久駅 徒歩8分 都電荒川線 小台駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	50.22㎡	向き	南西
築年月	2023年9月29日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換代: 33,000円 退去時ハウスクリーニング代: 77,000円 退去時エアコンクリーニング代: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 1年毎: 12,000円 毎月: 330円		
備考	是非一度ご来店下さい LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.k073496



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	50%	借主	50%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%