

# FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	5,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エレガンス綾瀬4		
物件所在地	東京都葛飾区小菅4丁目		
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩7分 京成本線 堀切菟浦園駅 徒歩18分		
間取詳細	和室(6畳) LDK(10畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート7階建4階		
専有面積	48.6㎡	向き	西
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,600円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用: 17,600円 事務手数料: 5,500円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] ハウスクリーニング費用: 84,700円 短期違約金(1年未満で賃料+共益費1ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ライフサポート株式会社 初回保証料: 月額総賃料の50% ~ 月額保証料: 総賃料2% 口振手数		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受けいたします		

情報更新日2026年4月10日

No.k073490



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%