

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,500円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 振り分け 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.k073458

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com

| 間取り      | 2DK                                                                                                            |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コートアオイ                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区青井2丁目                                                                                                    |      |     |
| 交通       | つくばエクスプレス 青井駅 徒歩10分<br>東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩12分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(6畳) 洋室(6畳)                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 43.16㎡                                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1979年3月1日                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 駐輪場                                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, C S, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円<br>[月次費用] ナイスサポート24プラス利用料: 1,980円 町会費: 300円                                                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額支払総額の50%。 月次保証料: 750円/月                                                                            |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受けいたします |      |     |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
|      | 貸主       | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 |    |    |      |
|      | 元付       | 0% | 客付 | 100% |