

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリーズメドウ		
物件所在地	東京都足立区扇2丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩6分 都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	42.47㎡	向き	南西
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B,S,T,Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 駐輪ステッカー発行料:1,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] 室内除菌消臭費:16,500円 退去時クリーニング費用59,400円 退去時エアコンクリーニング費用14,256円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等の50% 月次:月額賃料等の1%(毎月)		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)		

情報更新日2025年10月28日

No.k073401

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%