

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 5,000円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,全室2面採光,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Bays water 北千住                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住閑屋町                                                                            |      |     |
| 交通       | 常磐線 北千住駅 徒歩11分<br>京成本線 京成閑屋駅 徒歩3分                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 22.08㎡                                                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年4月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時ルームクリーニング:39,600円<br>[月次費用] SREサポート24:1,430円<br>[備考] 短期解約違約金設定有1年未満の退去で賃料1か月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 毎年1万円 月額保証料:550円/月                                                    |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.k073360

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |