

—FOR RENT

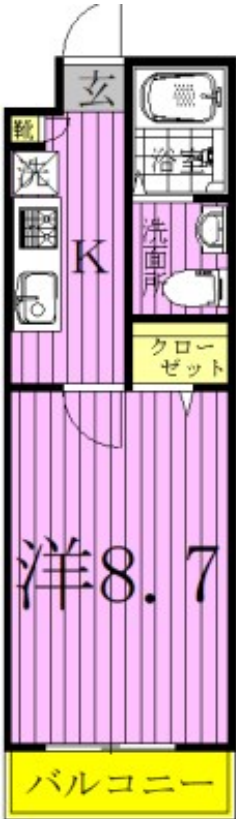
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 78,000円 | 10,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アーパハイツ扇大橋                                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇2丁目                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩3分<br>都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩23分                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.73畳) K(2畳)                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 25.37㎡                                                                                                          | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2019年8月                                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                          |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料：16,500円                                                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料：賃料共益費等の40%、以後1年毎に10000円                                                                                 |      |    |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |    |

情報更新日2025年9月12日 No.k072997

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |