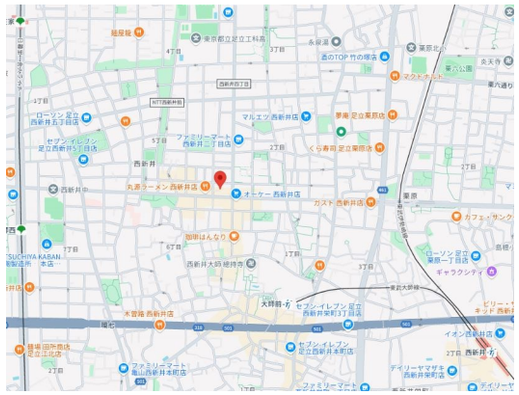
FOR RENT

新築

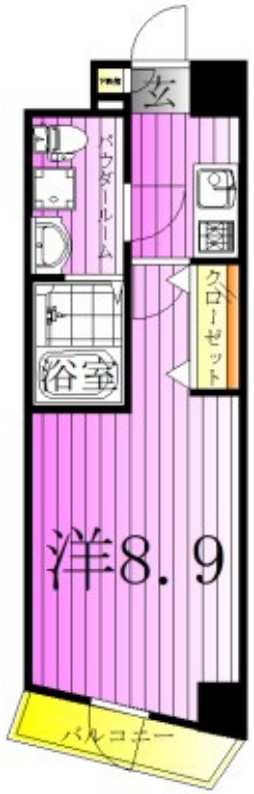
賃料	管理費等
81,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 ２Ｆ以上 オートロック ２４時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレール・ドゥーク西新井Ⅱ		
物件所在地	東京都足立区西新井５丁目		
交通	東武大師線　大師前駅　徒歩9分 日暮里・舎人ライナー　西新井大師西駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.9畳) K(1.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	25.9㎡	向き	北
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室		
その他費用	[一時金]　定額ルームクリーニング費：63,800円　消毒代：26,400円 [月次費用]　木下の賃貸友の会：1,980円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (全保連)　初回保証料：20,000円　継続保証委託料：10,000円(１年毎)　利用手数料：330円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.k072965

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住２丁目22マスミビル２Ｆ
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2109277　　物件管理コード：1117928590050000346076

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。