

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 9,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック ディンプルキー 全室南向き 角住戸 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                   |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1R                                                                                |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | RSC竹ノ塚                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区伊興 4 丁目                                                                     |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩6分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩30分                                         |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 18.04㎡                                                                            | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2024年12月                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                 |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート：16,500円 書類作成費：11,000円 鍵交換代：33,000円<br>[備考] 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月(1年未満) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50%、以降1万円/年                                                          |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.k072940

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com

← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |