

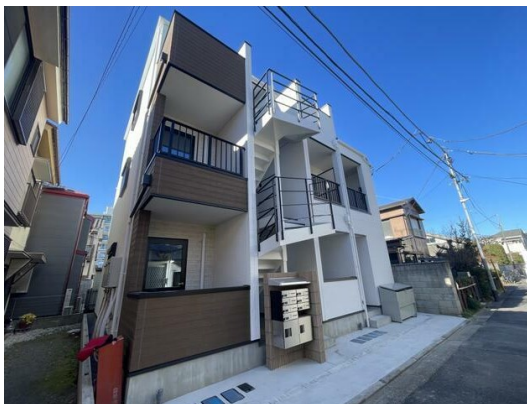
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,000円 |

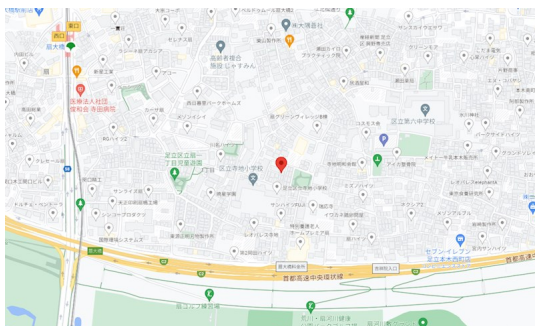
## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | MELDIA扇大橋 101号室                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇 1丁目6-13                                               |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩8分<br>日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩23分              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳)                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 18.41㎡                                                        | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2022年12月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                         |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター            |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 44,000円 24時間サポートバック: 27,500円<br>鍵交換代: 27,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% ~                                           |      |           |
| 備考       | 是非一度ご来店下さい LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です! |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.k071981

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |