

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                         |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 第二宝マンション 206号室                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井 4 丁目22-7                                                                          |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩4分<br>東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩30分                                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.2畳) DK(5.5畳)                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 52.19㎡                                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1991年4月                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                           | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,                                          |      |           |
| その他費用    |                                                                                             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 可(日本セーフティー) 初回保証料月額支払総額等の50% / 一年毎に10000円                                                   |      |           |
| 備考       | 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。足立エリアのお部屋探しはハウスナビへ、まずはお電話ください |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.k071814

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付<br>(一般) |              |    |    |    |      |