

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	3,000円

初期費用、入居審査などお気軽にハウスナビま

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 全室 2 面採光, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイムプリマヴェーラ(栗原)		
物件所在地	東京都足立区栗原2丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩12分 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	16㎡	向き	東
築年月	1987年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, B S, I H キッキングヒーター, エアコン, エアコン全室, ガス給湯, シャワー, トイ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 44,000円 室内消毒料: 22,000円 簡易消火剤: 15,400円 [備考] くらしーど24: 16500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料月額支払総額の50% / 一年毎に10,000円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2026年6月24日

No.k071775

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%