

—FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	8,000円

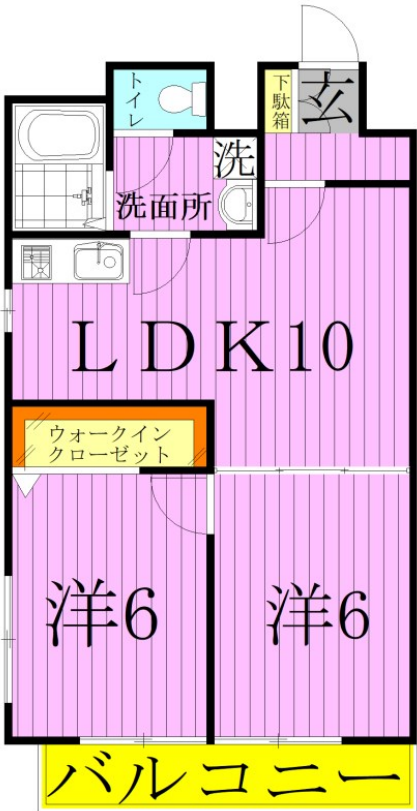
当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.k070503

お問合せ先

↑

国土交通大臣（２）第9031号
公益社団法人東京都宅建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィアコート		
物件所在地	東京都足立区入谷 3 丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩13分 埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	2006年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換 : 27,500円 [月次費用] 24時間安心サポート : 2,750円 CATV : 1,050円 [備考] 消火剤代 : 7480円 町会費500円/月 退去費用110,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額 70% 更新料 1年毎 10000円 月額保証料 864円		
備考	当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。短期解約違約金有り。		



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%