

# FOR RENT

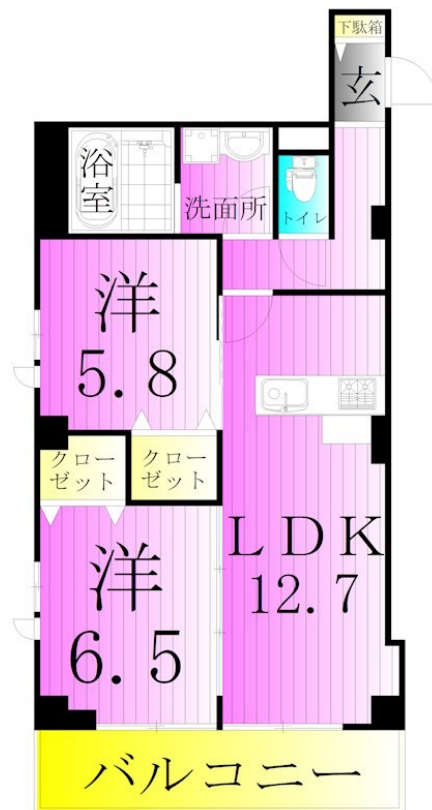
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 205,000円 | 9,500円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                      |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アーク アコルト アヤセ                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬5丁目                                                               |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩7分<br>つくばエクスプレス 青井駅 徒歩14分                                 |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.8畳)                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                           |      |           |
| 専有面積     | 58.09㎡                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2024年11月中旬                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                           | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      |                                                                           |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 22,000円 スリッパ代: 1,000円<br>[備考] 火災保険料: 月額1090円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%                                                 |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月2日

No.k070406

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |