

—FOR RENT

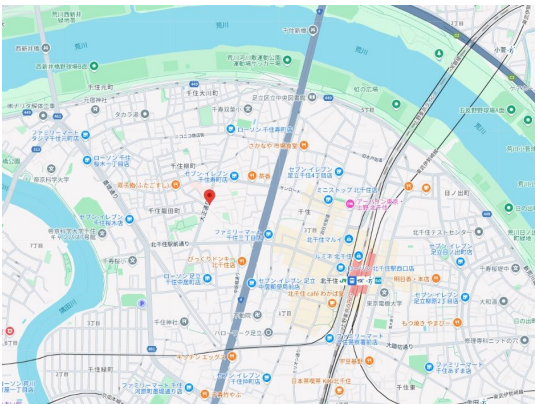
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 156,000円 | 5,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック 全室南向き 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                              |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Ecoluxe 101号室                                                                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住寿町15-7                                                                                                    |      |            |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北千住駅 徒歩10分<br>京成本線 千住大橋駅 徒歩17分                                                                          |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(5.7畳)                                                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 42.27㎡                                                                                                            | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2024年12月                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                   |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                                                                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：28,600円<br>[月次費用] すまいサポート24：1,100円<br>[備考] 駐輪場(有料):月額500円                                              |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等の80%(最低保証料15,000円)月次保証料:賃料等の1.5%                                                                      |      |            |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |            |

情報更新日2025年10月16日 No.k070309

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2109277      物件管理コード：1117928590050000337691

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。