

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	4,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 最上階 2 F 以上 電子ロック ドアタッチキー ロフト 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	1ヶ月
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レグノテラス竹ノ塚		
物件所在地	東京都足立区伊興4丁目		
交通	東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩9分 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(5.1畳) ロフト(4.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	16.82㎡	向き	南
築年月	2024年11月30日	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 24時間サポート費用: 13,200円 IOT設定費用: 11,000円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 室内清掃費: 49,500円(退去時)、エアコン清掃費: 16,500円/台(退去時)、短期解約違約金有: 1年未満/賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 保証人有: 30,000円 保証人無: 50,000円、更新保証料: 12,000円 / 年		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.k070130

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%