

—FOR RENT

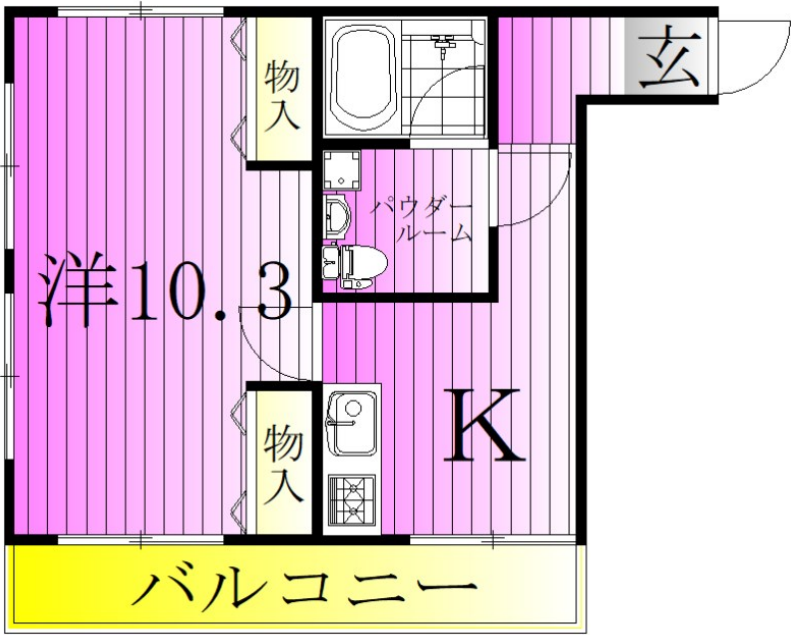
賃料	管理費等
72,000円	6,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2 F 以上 ディンプルキー 全室南向き 角住戸 2 面採光 全室 2 面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランズレジデンス梅田		
物件所在地	東京都足立区梅田 2 丁目		
交通	東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩12分 東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(10.3畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	34㎡	向き	南
築年月	1979年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 消火剤：7,480円 鍵交換代：29,700円 [月次費用] 24時間安心サポート：2,750円 [備考] 害虫防除施工費：22,000円、短期解約違約金：1年未満で賃料・共益費2ヶ月分、2年未満で賃料・共益費1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回：総賃料の70% 更新料：1年毎に10,000円 月額：864円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.k070054

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%