

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	4,000円

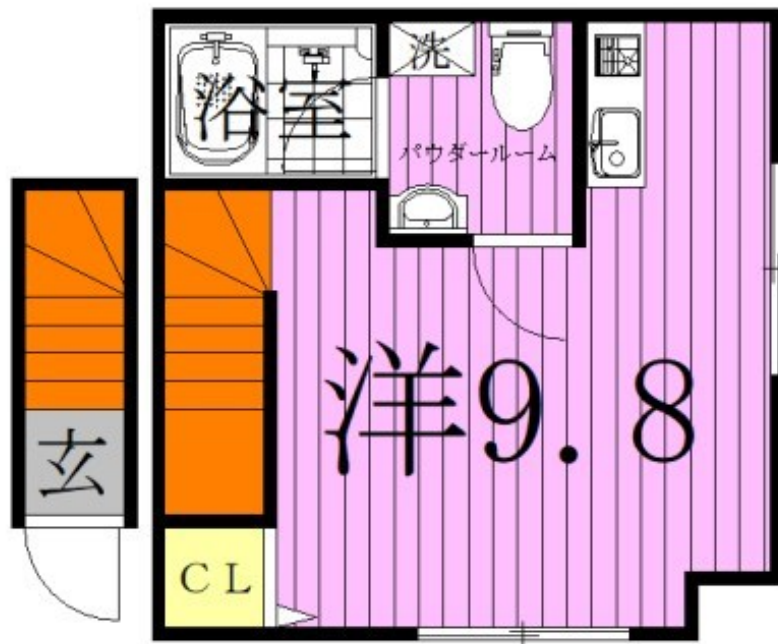
## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 1フロア2住戸 角住戸 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジェラート2		
物件所在地	東京都足立区西新井本町1丁目		
交通	東武大師線 大師前駅 徒歩11分 日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(9.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	25.22㎡	向き	南
築年月	2017年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵費用: 22,000円 書類作成費: 5,500円 [月次費用] ライフサポート: 2,000円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満は総賃料2ヵ月分、2年未満は総賃料1ヵ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の55% 月次: 総賃料の1% + 引落手数料660円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年4月29日

No.k069512



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%