

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Gran Avail 扇 306号室                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇 2丁目25-21                                                                                                |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩1分<br>都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩24分                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 51.01㎡                                                                                                          | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2018年7月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                               |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] 火災保険料: 1,090円/月                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%                                                                                 |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2026年8月19日

No.k069250

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2丁目22マスマビル 2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |