

# FOR RENT

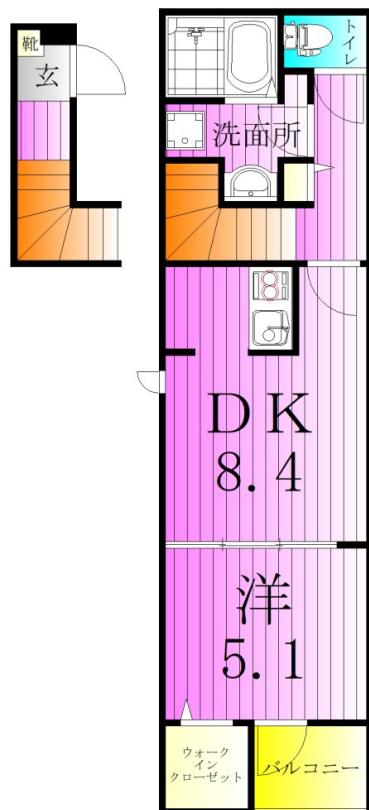
賃料	管理費等
95,500円	4,100円

防犯カメラ 2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 1フロア2住戸 オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10.55万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラシェレ		
物件所在地	東京都足立区西新井4丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩5分 東武大師線 大師前駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(5.1畳) DK(8.4畳)		
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	38.81m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター 洋水器 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 クリーニング代: 50,000円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 22,000円 月額: 総賃料の2.2%又は5.5%		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽に電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2025年12月12日

No.k069116



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%