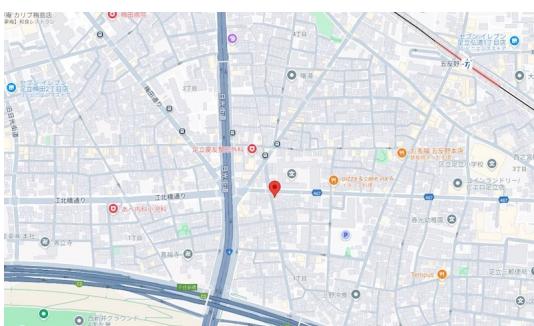


# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	7,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	1ヶ月
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジャスミンテラス五反野		
物件所在地	東京都足立区足立1丁目		
交通	東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩6分 東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	16.18m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2024年8月26日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッヂ		
その他費用	[一時金] 室内抗菌処理代 : 17,600円 鍵交換費用 : 22,000円 24時間サポート料 : 22,000円 [備考] 事務手数料 : 11,000円 短期解約違約金有 : 1年未満 違約金1ヶ月 68,000円 保証金1ヶ月 : 契約時償却		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の55%(最低保証料55,000円) 年間保証料: 11,000円 口振手数料: 550		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月4日

No.k068616



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%