

# FOR RENT

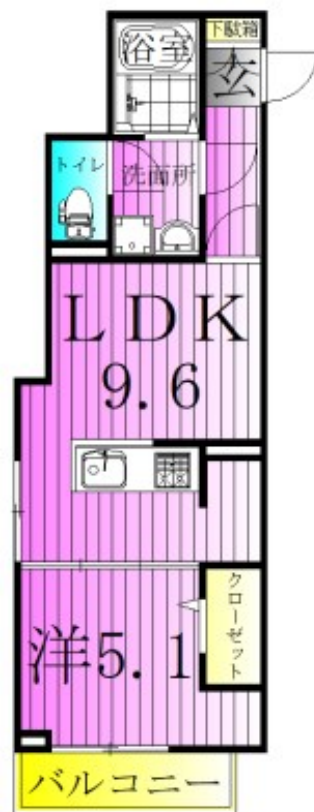
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 118,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック カードキー セキュリティ有り 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グラナーデ扇 C 301号室  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇2丁目29-1  |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩3分<br>日暮里・舎人ライナー 高野(東京)駅 徒歩8分             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) LDK(9.6畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 36.17㎡  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2024年7月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ          |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 49,500円 カードキー代: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額保証料: 総賃料の3.4%+800円/月                                   |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                              |      |           |

情報更新日2026年4月20日

No.k068238

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |