

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 4,000円 |

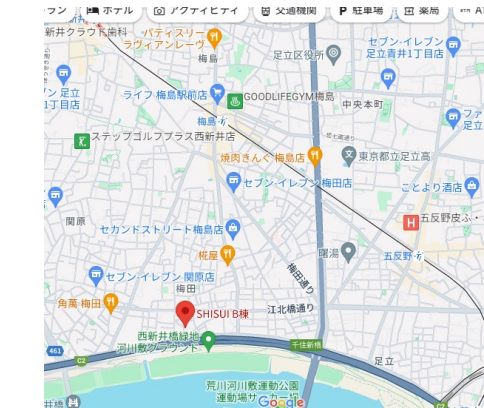
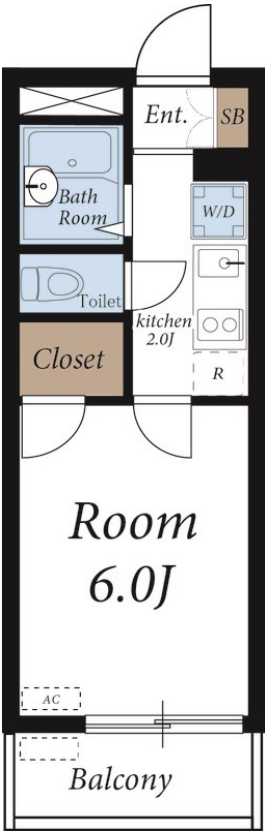
初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※

★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得い

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                   |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオパレスSHISUI A棟                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田3丁目                                                                                                          |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩17分<br>東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩17分                                                                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 19.87㎡                                                                                                               | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年8月                                                                                                              | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 除菌費用：16,500円 鍵交換費用：24,200円 ルームクリーニング費用：49,500円<br>[備考] リブクラブ会員費：7,700円/2年短期解約違約金：1年未満の場合、総賃料の1ヶ月分再契約料：新賃料の1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 月額：総賃料の1.1% 口振手数料：330円/月                                                                            |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※但し審査あり)                                                                                       |      |           |

情報更新日2026年7月22日

No.k067400



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |