

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィングス竹ノ塚		
物件所在地	東京都足立区竹の塚 6 丁目		
交通	東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩2分 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	46.44㎡	向き	東
築年月	1988年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] スマートロック登録費用: 27,500円 消毒代: 26,400円 [月次費用] 「木下の賃貸」ともの会費: 3,190円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の80%、利用手数料: 550円/月、継続保証料: 20,000円/2年毎		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年12月4日 No.k067286

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付