

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 90,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | WAVE 谷在家 402号室                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区谷在家 2丁目19-14                                                                                              |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩6分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩22分                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳) K(2.5畳)                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 27.67㎡                                                                                                          | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2013年3月                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭代: 11,000円 ステッカー代: 1,000円<br>[備考] 火災保険料 820円/月                                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%                                                                      |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月19日

No.k067274

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |