

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 89,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 電子ロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リーブルファイン谷在家 202号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区加賀 2丁目24-20   |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩17分<br>日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩15分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(3.5畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 33.97㎡  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2024年5月中旬   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月下旬 |
| 駐車場      | 無   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 初回鍵設定代: 18,700円<br>[月次費用] はじめCLUB OFF: 1,100円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満総賃料2ヶ月、2年未満総賃料1ヶ月                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回保証料: 総賃料の50%  |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2026年6月18日

No.k066263



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |