

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 156,000円 | 5,500円 |

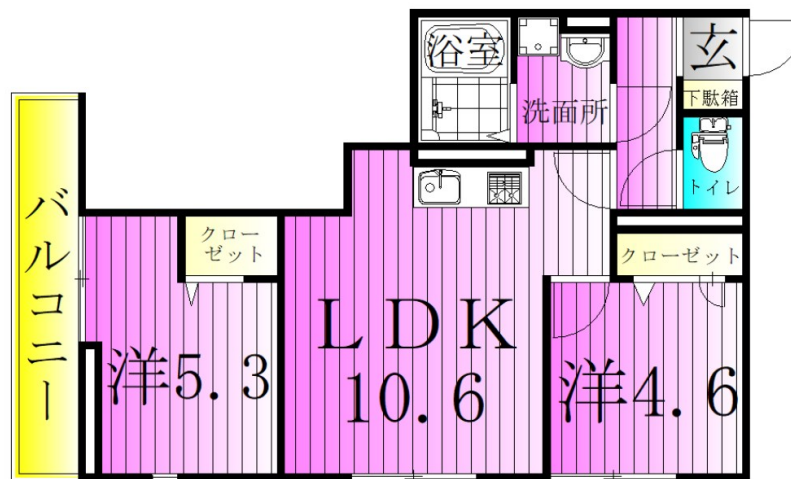
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グラナーデ六町                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区六町2丁目                                                      |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩7分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩23分                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) 洋室(5.3畳) LDK(10.6畳)                                     |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 46.94㎡                                                           | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2024年8月                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                            |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガ             |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:71,500円 カードキー発行料:16,500円<br>ICカード電池(初回):2,750円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額保証料:総賃料の3.4%+800円/月                                         |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.k066015

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |