

—FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	3,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー リノベーション 2F以上 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第二宝マンション 207号室		
物件所在地	東京都足立区西新井 4丁目22-7		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩4分 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.2畳) DK(5.6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	52.19㎡	向き	南
築年月	1991年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 脱衣所		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料：総賃料の50%、一年毎に10,000円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.k065737

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合				貸主		借主	
	手数料	負担の割合	貸主	0%	借主	100%	手数料	配分の割合
仲介元付 (一般)	元付	0%	客付	100%				
	元付	0%	客付	100%				