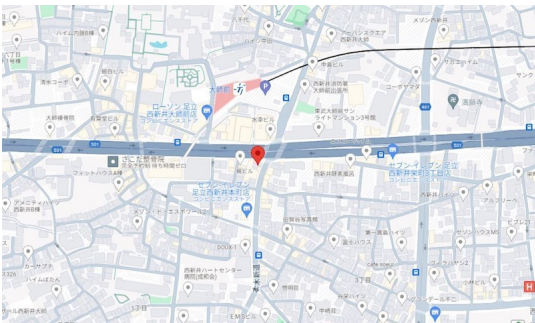


—FOR RENT

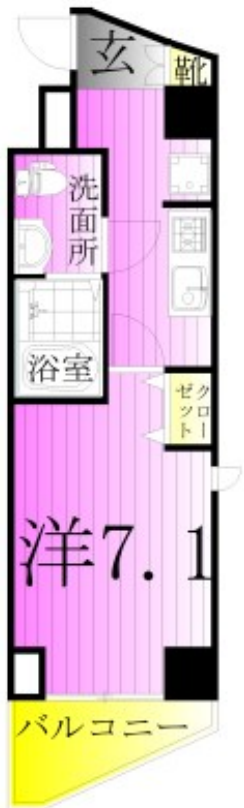
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 86,000円 | 10,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円　但し審査あり)

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | T-CASTLE 西新井                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井本町 1 丁目                                                                                                |      |    |
| 交通       | 東武大師線 大師前駅 徒歩3分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩11分                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 25.82㎡                                                                                                          | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2024年6月1日                                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                      |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：33,000円<br>[備考] 短期解約違約金：2年未満/賃料1ヶ月分 退去時：クリーニング費用(2200円/㎡)、エアコン13200円、諸経費5500円                        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 連帯保証人有→総家賃50% 連帯保証人無→総家賃70% 【月次手数料】総賃料×2.5%                                                                  |      |    |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日 No.k065636

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 |  | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|--|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 |  | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介先物 |          |  |    |    |    |      |