

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 100,000円 | 0円   |

2 F 以上,眺望良好,通風良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                               |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 2DK                                                                                           |      |    |
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ユニバーサルマンション2 201号室                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井6丁目41-10                                                                             |      |    |
| 交通       | 東武大師線 大師前駅 徒歩7分<br>日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩14分                                                   |      |    |
| 間取詳細     | DK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 50㎡                                                                                           | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1991年9月                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,800円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                         |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 19,800円 メンテナンス費: 100,000円 室内消毒代: 22,000円<br>[備考] くらしーど24: 16,500円 簡易消火剤代: 15,400円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年                                                             |      |    |
| 備考       | 是非一度ご来店下さい LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です!                                 |      |    |

情報更新日2026年4月10日

No.k065435

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |